

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226526

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ЧЕРКИЗОВСКАЯ УЛИЦА, 6

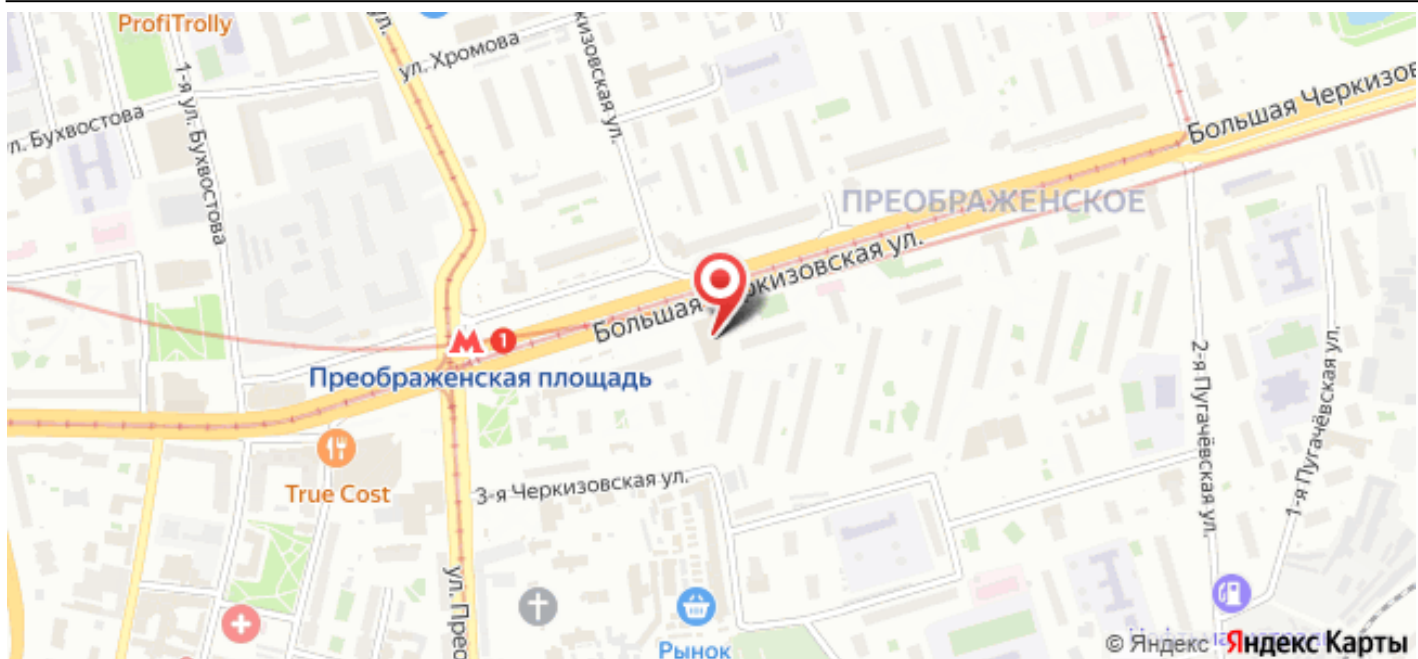
**Сдается помещение свободного назначения**  
**3 402 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческая площадь в административном здании на Большой Черкизовской улице, 6. Объект находится в непосредственной близости от метро Преображенская площадь — путь пешком занимает около 4 минут. Удобный отдельный вход с улицы обеспечивает свободный доступ посетителей и стабильный поток клиентов. Помещение расположено на 2 этаже, в здании 3 этажа, высота потолков — 4 м. Общая площадь составляет 972 м². Подключены водоснабжение и водоотведение, предусмотрена 1 мокрая точка. Технические условия включают центральное отопление, приточную вентиляцию и центральное кондиционирование; установлена система сигнализации и пожаротушение.

Возможное  
назначение

салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, коммерция, спа салон,  
клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное  
назначение, услуги

|                  |                        |                         |                        |
|------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда                 | Минимальный срок        | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая           | аренды                  |                        |
| Подтип           | ПСН                    | Вход                    | Отдельный с<br>улицы   |
| Метро            | Преображенская площадь | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Путь до метро    | Пешком                 | Тип здания              | Нежилое                |
| Время до метро   | 4 мин.                 | Период оплаты           | месяц                  |
| Этаж             | 2                      | Форма налогообложения   | УСН                    |
| Этажей           | 3                      | Электрическая мощность  | 50 кВт                 |
| Высота потолков  | 4 м.                   | Количество мокрых точек | 1                      |
| Общая площадь    | 972 м²                 | Отопление               | Центральное            |
| Предоплата       | 1 месяц                | Вентиляция              | Приточная              |
| Залог            | 100 %                  | Кондиционирование       | Центральное            |
| Срок аренды      | длительный срок        | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Тип здания       | Административное       | Добавлено               | 2026-07-10<br>09:39:20 |



Лот 226526



Лот 226526



Лот 226526

